

**BỘ TƯ PHÁP**  
**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

Hà Nội,

V/v về việc cho ý kiến đối với đề nghị  
của Cục THADS tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 2412/CTHADS-NV ngày 06/9/2023 của Cục THADS tỉnh Đồng Nai xin ý kiến hướng dẫn nghiệp vụ về việc chi trả tiền thi hành án do bán tài sản trên thửa đất số 38 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Sau khi xem xét nội dung việc, Tổng cục THADS có ý kiến như sau:

Các tài liệu trong hồ sơ thi hành án thể hiện: Lệnh kê biên số: 31/LKB-P92, biên bản kê biên ngày 30/9/2018 của Cơ quan an ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai chỉ kê biên thửa đất và Bản án hình sự phúc thẩm số 363/2020/HS-PT ngày 29/06/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tuyên giữ lệnh kê biên đối với thửa đất mà không đề cập đến tài sản trên đất. Trong khi đó, Hợp đồng tín dụng số 01/2016-HĐTĐA/NHCT680-VAN TIEN NGHIA ngày 12/10/2016 và Hợp đồng thế chấp số 01.16.9531/HĐTC-VTN-DAT NHA VP ngày 10/10/2016 được ký kết giữa VietinBank - Chi nhánh Đồng Nai với Công ty TNHH MTV Văn Tiến Nghĩa cho thấy tài sản gắn liền trên đất là tài sản hình thành từ nguồn vốn vay của VietinBank cấp cho Công ty TNHH MTV Văn Tiến Nghĩa do ông Văn Văn Nghĩa là đại diện và đã thế chấp hợp pháp cho VietinBank. Đến nay, chưa cơ quan có thẩm quyền nào hủy bỏ giao dịch thế chấp theo Hợp đồng tín dụng nêu trên.

Tại Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2023/QĐST-KDTM ngày 23/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai công nhận: “Tài sản gắn liền với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 4 tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Công ty TNHH MTV Văn Tiến Nghĩa đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công Thương đã được Cục THADS tỉnh Đồng Nai bán đấu giá với số tiền còn lại là 19.409.215.527 đồng và hiện Cục THADS tỉnh Đồng Nai đang tạm giữ tiết kiệm, số tiền này dùng để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ của Công ty TNHH MTV Văn Tiến Nghĩa cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam”. Quyết định công nhận sự thoả thuận đang có hiệu lực pháp luật, đến nay chưa cơ quan có thẩm quyền nào khiếu nại, hủy bỏ.

Do đó, Tổng cục THADS thấy rằng có căn cứ để chi trả tiền xử lý tài sản gắn liền trên đất hình thành từ khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016-HĐTĐA/NHCT680-VAN TIEN NGHIA ngày 12/10/2016 và Hợp đồng thế chấp số 01.16.9531/HĐTC-VTN-DAT NHA VP ngày 10/10/2016 cho VietinBank - Chi nhánh Đồng Nai sau khi trừ các chi phí có liên quan theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, qua nghiên cứu hồ sơ và tài liệu kèm theo, Tổng cục THADS thấy rằng: Vụ việc này, ngày 11/7/2023 liên ngành địa phương (Cục THADS tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh và Cơ quan an ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai) đã họp thống nhất Cục THADS tỉnh Đồng Nai có văn bản đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh giải thích Bản án hình sự phúc thẩm số 363/2020/HS-PT ngày 29/06/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 15/7/2023, Cục THADS tỉnh Đồng Nai đã có Công văn số 1922/CTHADS-CV gửi Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, Cục THADS tỉnh Đồng Nai cần liên hệ Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh để được giải thích bản án trước khi chi trả tiền cho VietinBank - Chi nhánh Đồng Nai.

Tổng cục THADS trả lời đề Cục THADS tỉnh Đồng Nai xem xét, thực hiện đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- Các đơn vị nghiệp vụ của TCTHADS;
- Công TTĐT của TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV2, HS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

**Trần Thị Phương Hoa**